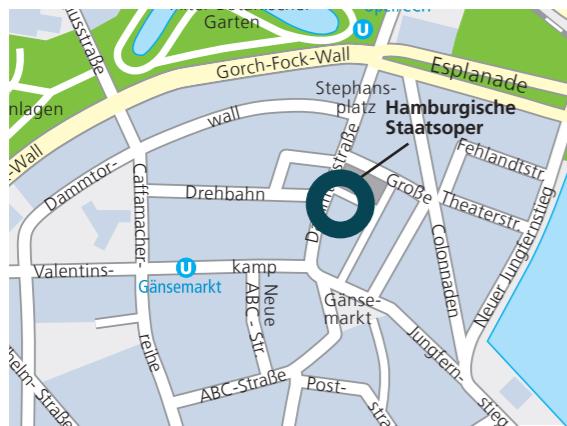
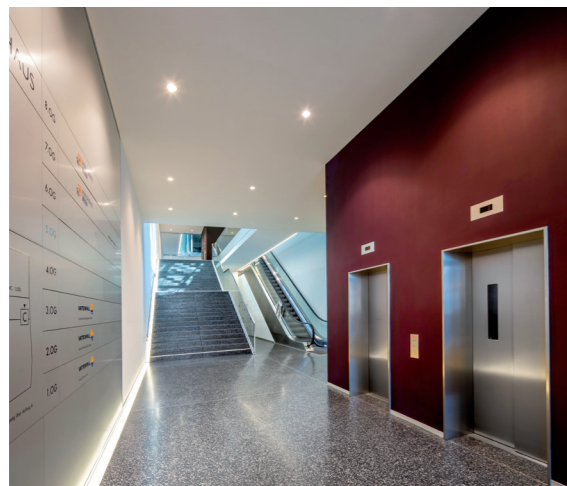


Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 2011.
- 9-geschossiges Büro- und Geschäftsgebäude.
- Einzelhandelsflächen im Erdgeschoss.
- Tiefgaragenstellplätze.
- Zwei glasüberdachte helle und großzügige Atrien.
- Belichtung der innenliegenden Büroflächen über Glasatrium.
- 6 Glasaufzüge, Rolltreppe im Foyer.
- Außenliegender Sonnenschutz.
- Ausgestattet mit Hohlraumboden und abgehängten Decken.
- Etagen (1.900 m²) sind in bis zu 5 Mietbereiche teilbar.
- 3 Untergeschosse mit Nutzung durch Metropolis-Kino.
- DGNB (Gold).
- WiredScore Silver Zertifizierung.



Lage.

- Beste Innenstadtlage.
- Direkte Nachbarschaft zur „Staatsoper“.
- Hervorragende ÖPNV-Anbindung.
- Flughafen in ca. 18 Fahrminuten.
- Vielfältige Auswahl erstklassiger Restaurants, Café, Bistros.



Dammtorstraße 29–32 / Kleine Theaterstraße. Metropolis Haus. 20354 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
8. OG	580 m ²
7. OG	1.260 m ²
6. OG	1.920 m ²
5. OG	1.920 m ²
4. OG	1.960 m ²
3. OG	1.960 m ²
2. OG	1.960 m ²
1. OG	1.850 m ²
EG	1.480 m ²
Lager	1.390 m ²
Gesamt	17.209 m²

59 Tiefgaragenstellplätze

Regelgeschoss.



www.deka-sterne-hamburg.de

Ihr Ansprechpartner
 Gerrit Hennies-Patalano
 Telefon: (040) 2541 34-63
 E-Mail: gerrit.hennies-patalano@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
 Immobilienmanagement Nord
 Grimm 6
 20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.