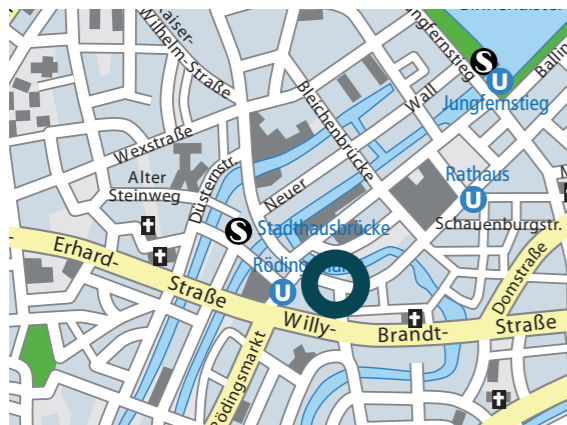


Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52. Loftkontor. 20457 Hamburg.



Objektdaten.

- Baujahr 1906, Refurbishment 1976.
- 7-geschossige, attraktive Büro- und Geschäftshäuser.
- Sechs Vollgeschosse sowie ein Staffel- und Kellergeschoss.
- Gr. Burstah 46 – 48 (BJ 1976) ist in Massivbauweise errichtet.
- Gr. Burstah 50 – 52 (BJ 1906) wurde 1965 erweitert.
- Beide Objekte wurden 2007 teilsaniert.
- Büroflächen teilweise mit Fleetblick.
- Zentrale Treppenhäuser mit jeweils 2 Personenaufzügen.
- Ein Lastenaufzug (UG – EG) für Einzelhandelsflächen.
- Umluftkühlung vorhanden.
- Optional Kühlung und Be-/Entlüftung einzelner Räume möglich.
- Natürliche Belüftung durch öffnenbare Fenster.
- Fensterbrüstungskanäle für EDV – / Telefonverkabelung.
- Jedes Geschoss bietet 2 autarke Mietbereiche.
- Deckenhöhe von 3 bis 4 Meter.
- Achsmaß von 1,25 m und 1,50 m.
- Vornehmlich open space Nutzungen (hohe Gebäudetiefe).
- Pro Etage zwei Mieteinheiten möglich (kleinste ME ca. 160 m²).
- Zwei Wohnungen im Gr. Burstah 50 – 52.

Lage.

- Zentrale Lage in der Hamburger Altstadt.
- Hervorragende Anbindung zu ÖPNV und Individualverkehr.
- U-Bahn-Station Rödingsmarkt direkt vor dem Haus.
- Reichhaltiges gastronomisches Angebot in direktem Umfeld.
- Exklusive Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung.
- Zahlreiche Parkmöglichkeiten im direkten Umfeld.

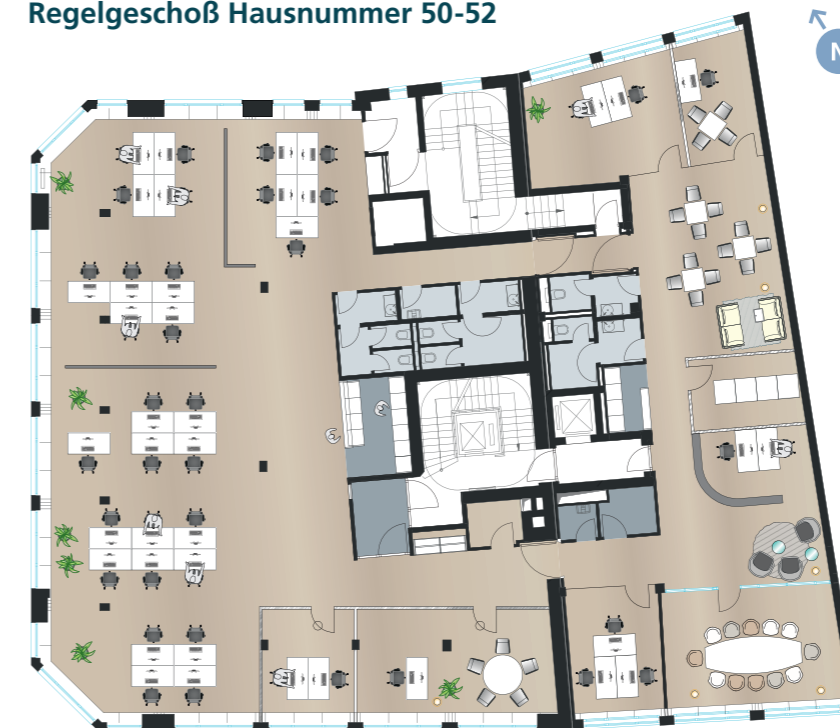


Großer Burstah 46 – 48, 50 – 52. Loftkontor. 20457 Hamburg.

Mietflächen.

Geschoss	Großer Burstah 46/48		Großer Burstah 50/52	
	Nutzung	Mietfläche	Nutzung	Mietfläche
6. OG	Büro	299 m ²	Wohnen	210 m ²
5. OG	Büro	312 m ²	Büro	597 m ²
4. OG	Büro	312 m ²	Büro	631 m ²
3. OG	Büro	312 m ²	Büro	637 m ²
2. OG	Büro	312 m ²	Büro	637 m ²
1. OG	Büro	312 m ²	Büro	631 m ²
EG	Einzelhandel	216 m ²	Einzelhandel/Gastro	384 m ²
Gesamt				6.285 m ²

Regelgeschoß Hausnummer 50-52



www.deka-sterne-hamburg.de
www.loftkontor.de

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.

Ihr Ansprechpartner
Katja Planitzer
Telefon: (040) 25 41 34-66
E-Mail: katja.planitzer@deka.de



Deka Immobilien Investment GmbH
Immobilienmanagement Nord
Grimm 6
20457 Hamburg
www.deka-immobilien.de