



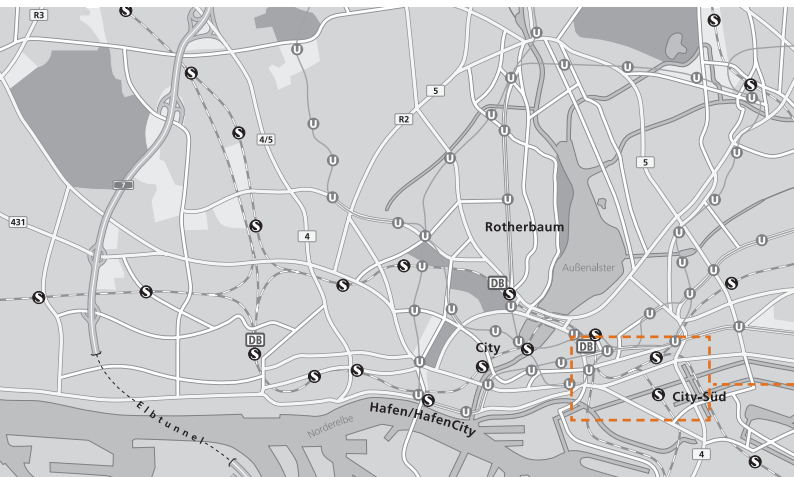
h82

HEIDENKAMPSWEG 82 | 20097 HAMBURG

„Deka
Immobilien



HAMBURG. CITY SÜD. IDEAL.



- Buslinie 154:
Haltestelle „Wendenstraße“ in fußläufiger Entfernung
- S-Bahn-Linien S 3, S 31:
Haltestelle „Hammerbrook“ ca. zehn Gehminuten entfernt
- Hauptbahnhof: ca. fünf Autominuten entfernt
- Elbbrücken: ca. eine Autominute entfernt
- Autobahnen 1, 7 und 24: ca. eine Autominute entfernt

Die Hamburger City Süd ist seit Jahren ein Standort mit hoher Anziehungskraft. Über 750 Unternehmen haben sich hier bereits Büroflächen gesichert. Die gute Verkehrsanbindung, die guten Ausgeh- und Einkaufsmöglichkeiten und auch der Wochenmarkt an der S-Bahn-Station Hammerbrook machen die City Süd zu einem wirklich attraktiven Standort!





IHR NEUER STANDORT: h82!

Das aus Glas, Stahl und Klinker gebaute Bürohaus **h82** überzeugt durch seine Solitär-lage am Heidenkampsweg. An der Nordseite grenzt das Gebäude an den Fleet „Südkanal“. Der Garant für ruhiges Arbeiten in entspannter Atmosphäre!



h82



CHARAKTER. FUNKTIONAL. OPTIMAL.

Ohne aufzutumpfen macht das annähernd U-förmige **h82** schon auf den ersten Blick einen repräsentativen Eindruck. Das architektonische Konzept kombiniert eine 10-geschossige Bauweise im vorderen mit 6 Geschossen im hinteren Bereich. Die zwei Eingangsbereiche sowie das ansprechend gestaltete Foyer sorgen mit edlen Steinböden schon beim Eintritt in das Gebäude für ein äußerst angenehmes Ambiente.

Insgesamt bietet das **h82** ca. 9.750 m² Bürofläche und ca. 400 m² Lagerfläche. Mit 102 Tiefgaragenstellplätzen und 27 Außenstellplätzen ist auch ein sehr gutes Stellplatzangebot für Sie und Ihre Mitarbeiter sowie Ihre Kunden gesichert.

h82





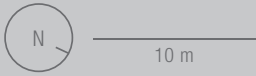
TECHNIK. FLEXIBEL. EINWANDFREI.

Die technische Ausstattung des **h82** mit Doppelboden und außen liegendem Sonnenschutz bietet alles, was produktive Unternehmen brauchen. Selbstverständlich ist das **h82** auch so flexibel, dass sowohl Zellen-, Gruppen- und Kombibüros als auch Großraumlösungen möglich sind.



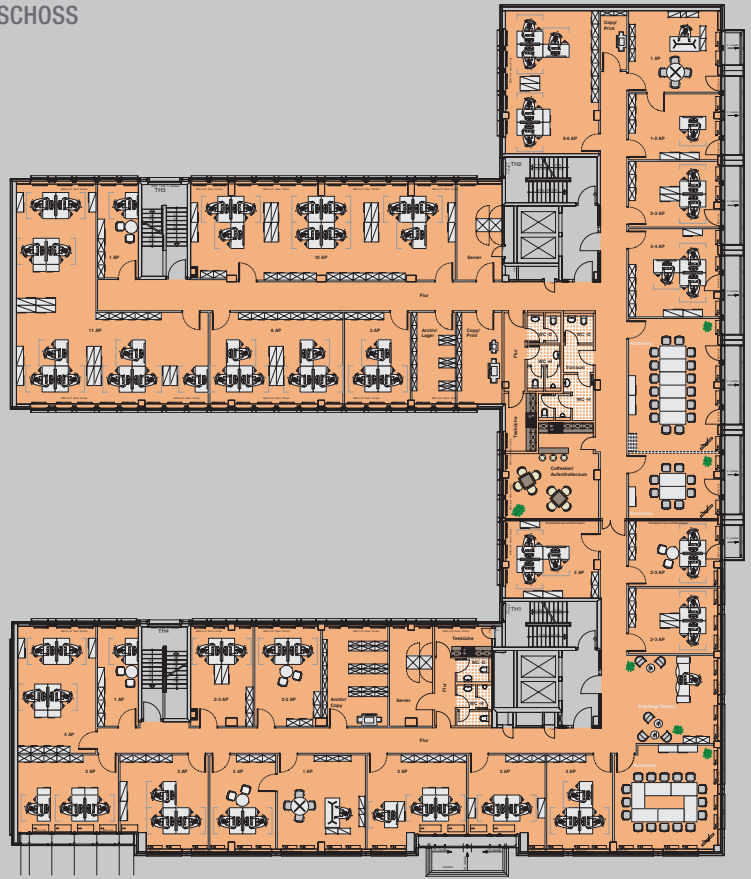
h82

BEISPIELHAFT BELEGUNGSPLANUNGEN IM 1. OBERGESCHOSS



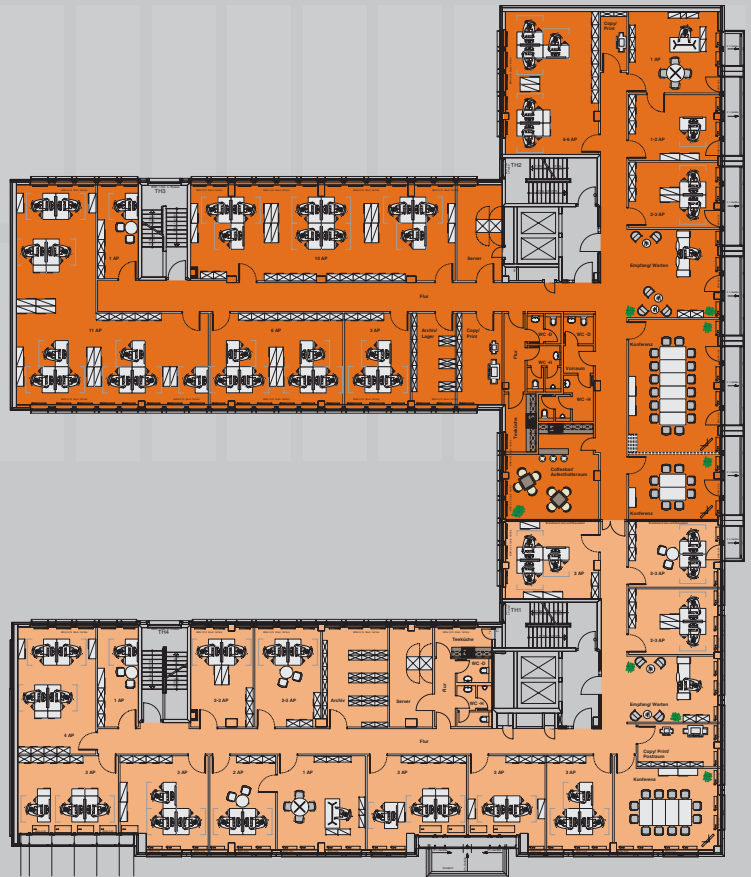
1 Mieter:

- ca. 1.430 m²
- 77 Arbeitsplätze



2 Mieter:

- ca. 805 m²
41 Arbeitsplätze
- ca. 625 m²
34 Arbeitsplätze

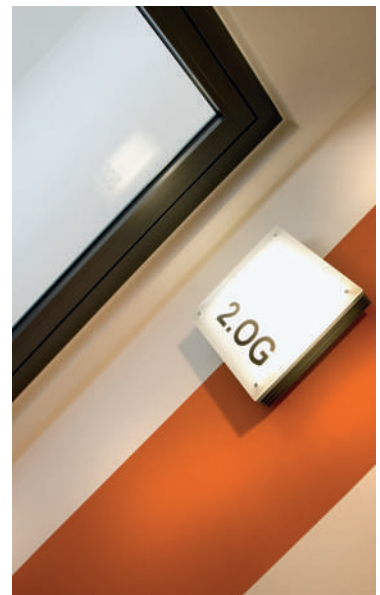
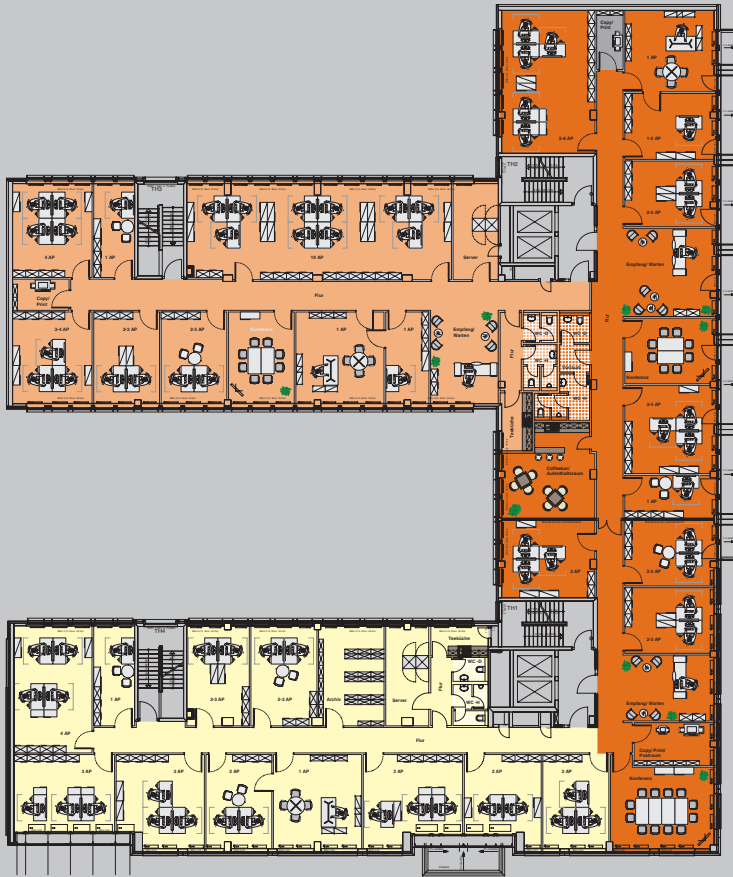


3 Mieter:

■ ca. 440 m²
25 Arbeitsplätze

■ ca. 540 m²
22 Arbeitsplätze

■ ca. 450 m²
26 Arbeitsplätze



DATEN UND FAKTEN

- Bürofläche: ca. 9.750 m²
- Fläche pro Geschoss:
1.–5. OG: ca. 1.430 m²
6. OG: ca. 590 m²
7.–9. OG: ca. 560 m²
- Anmietbar ab ca. 440 m²
- Lagerfläche: ca. 450 m²
- 102 Tiefgaragenstellplätze
- 27 Außenstellplätze
- Doppelboden
- Konstruktive Schallschutz-Doppelfassade straßenseitig

MIETFLÄCHENTABELLE

Geschoss	Mietfläche A
9. OG	Ca. 560 m ²
8. OG	Ca. 560 m ²
7. OG	Ca. 560 m ²
6. OG	Ca. 590 m ²
5. OG	Ca. 1.430 m ²
4. OG	Ca. 1.430 m ²
3. OG	Ca. 1.430 m ²
2. OG	Ca. 1.430 m ²
1. OG	Ca. 1.430 m ²
EG	Ca. 700 m ²
Lager	Ca. 450 m ²

NEHMEN SIE KONTAKT AUF!

Telefon (0 40) 25 41 34-60

www.h-82.de

„Deka
Immobilien

Deka Immobilien GmbH

Regionalbüro Hamburg
Grimm 6
20457 Hamburg

Telefon: (0 40) 25 41 34 - 60
Telefax: (0 40) 25 41 34 - 70

Deka Immobilien GmbH

Lyoner Str. 13
60528 Frankfurt am Main

Telefon: (0 69) 71 47 - 0
Telefax: (0 69) 71 47 - 35 29
www.deka-immobilien.de

 **Finanzgruppe**