

# Stadthausbrücke 1–3. Fleethof. 20355 Hamburg.



## Objektdaten.

- Baujahr 1993.
- 6-geschossiges, repräsentatives Büro- und Geschäftshaus.
- Hanseatische Architektur mit attraktiver Backsteinfassade.
- Ausreichend Tiefgaragenstellplätze vorhanden.
- Lichtdurchflutetes Atrium bietet ein stilvolles Entrée.
- Einzelhandel und Gastronomie im Erdgeschoss.
- Qualitativ hochwertige und moderne Büroflächen mit Fleetblick.
- Klimatisierung mit individueller Steuerung je Büro.
- Sonnenschutzverglasung vorhanden.
- BREEAM In-Use: Asset (very good) / Building Mgmt. (good).

## Lage.

- Zentrale Innenstadtlage.
- Bevorzugte Lage am Hamburger Fleet.
- Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.
- Flughafen in ca. 25 Fahrminuten.
- Hauptbahnhof in ca. 5 Fahrminuten.
- Anbindung an das BAB-Netz über die Willy-Brandt-Straße.
- Supermärkte und Gastronomien sind fußläufig erreichbar.

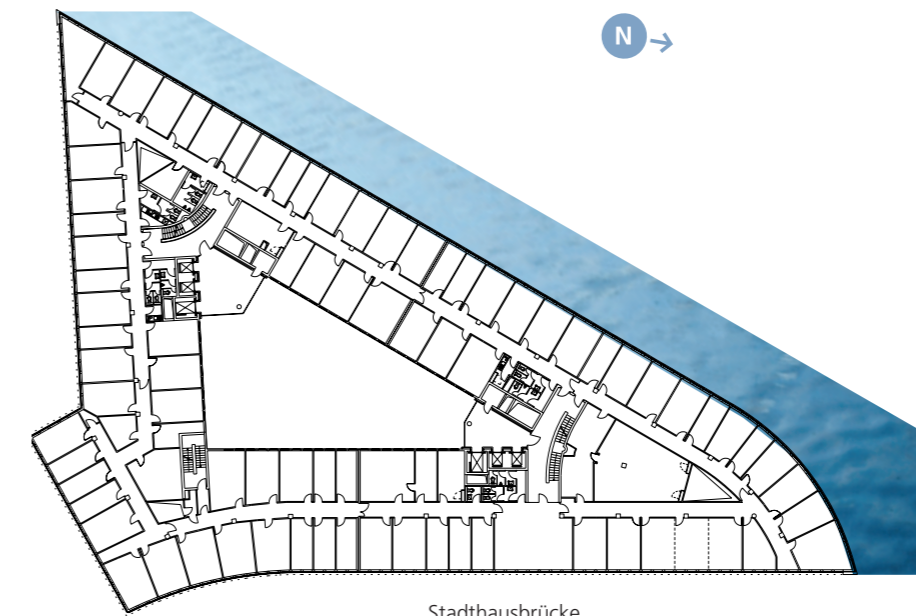
# Stadthausbrücke 1–3. Fleethof. 20355 Hamburg.

## Mietflächen.

Geschoss	Mietflächen
5. OG	2.562 m <sup>2</sup>
4. OG	2.707 m <sup>2</sup>
3. OG	2.707 m <sup>2</sup>
2. OG	2.707 m <sup>2</sup>
1. OG	2.582 m <sup>2</sup>
EG	1.420 m <sup>2</sup>
UG	979 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>15.664 m<sup>2</sup></b>

241 Tiefgaragenstellplätze

## 4. Obergeschoss.



Stadthausbrücke



[www.deka-sterne-hamburg.de](http://www.deka-sterne-hamburg.de)

Dieses Datenblatt stellt kein vertragliches Angebot dar.



**Ihr Ansprechpartner**  
Thomas Ewald  
Telefon: (040) 25 41 34-62  
E-Mail: [thomas.ewald@deka.de](mailto:thomas.ewald@deka.de)

**Deka Immobilien Investment GmbH**  
Immobilienmanagement Nord  
Grimm 6  
20457 Hamburg  
[www.deka-immobilien.de](http://www.deka-immobilien.de)